



Vastavalt nimekirjale

Meie 28.08.2024 nr 7-1/106-5

Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 15.08.2024 korraldusega nr 151 algatati Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on kehtiva planeeringuga määratud hoonestusala ja ehitusõiguse suurendamine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Eisma-Kandle kõrvalmaanteelt (riigimandis). Planeeringuala suurus on ca 4726 m². Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeta alal (nn valgel alal) ja I klassi väärtuslikul maastikul.

Niidu ja Nurmevälja kinnistutel kehtib Vihula Vallavolikogu 14.02.2008 otsusega nr 168 kehtestatud Eisma küla Nurme ja Niidu maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringuga kavandati praegustele Niidu ja Nurmevälja kinnistutele 100% pereelamumaa krundi kasutamise sihtotstarve. Praegusel hetkel on Niidu ja Nurmevälja katastriüksuste sihtotstarbed 100% elamumaa.

Kuna planeeringuala piirneb ja vahetus läheduses asuvad enamasti elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alad, siis on Niidu ja Nurmevälja maaüksuste puhul tegemist piirkonda sobiva ja üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Mittetulundusühing Wiru Swim ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 15.08.2024 korraldus nr 151 „Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee